



UAV-GC 2005: Contractdocumenten

Kpieto!

Binnen het GC-contract zijn de opdrachtgever en opdrachtnemer actief. Om te zien welke partij verantwoordelijk is voor wat, is kennis van de contractdocumenten en hun structuur vereist. De diverse contractdocumenten worden in chronologie besproken. Het belang van deze volgorde is groot.

Mocht er namelijk sprake zijn van tegenstrijdigheden tussen de contractdocumenten, dan wordt blijkens artikel 3 lid 2 de hiërarchie bepaald door de top-downbenadering van artikel 3 lid 1.

Artikel 3 Model Basisovereenkomst (MBo) noemt als eerste de ondertekende basisovereenkomst, inclusief eventuele Nota's van Inlichtingen en het proces verbaal van aanwijs. Belangrijk om op te merken is dat alle vragen en antwoorden van alle inschrijvers dus een contractdocument worden, dus ook de vragen van inschrijvers aan wie het werk niet werd gegund.

Het procesverbaal van aanwijs is facultatief. Als het werk dit vraagt, kan in de tenderfase in situ een aanwijs worden georganiseerd waarbij vragen kunnen worden gesteld. Vanuit de uitvragende partij moet er wel voor een level playing field worden gezorgd. Zorg dat alle inschrijvers aanwezig kunnen zijn, vragen kunnen stellen om vervolgens een eensluidend procesverbaal op te stellen en te delen met de markt.

IN 'T KORT - UAV-GC 2005

Binnen het GC-contract is kennis van contractdocumenten en hun structuur vereist

Vragen van andere inschrijvers worden via de Nota contractstuk

Er mogen Annexen aan het contract worden toegevoegd

Binnen schrijven is buiten doen: EMVI-beloften worden via aanbidding contract



Vraagspecificatie

Artikel 3 lid 1 sub b MBo noemt vervolgens de vraagspecificatie. Kort en zakelijk samengevat behelst de vraagspecificatie die nader wordt uitgewerkt in artikel 5 MBo een cafetariamodel voor de opdrachtgever. In diverse gradaties kan worden aangegeven wat de gewenste ontwerpinput is. Waar de ontwerpinput van de opdrachtgever stopt, begint de ontwerpverplichting van de opdrachtnemer. In de praktijk zien we twee vraagspecificaties. Deel I of 'VS nr.1' is dan gereserveerd voor de (technische) eisen, Deel II of 'VS nr.2' wordt dan het procesdeel genoemd.

Artikel 3 lid 1 sub c is gereserveerd voor de Annexen. Deze Annexen zijn vanuit de systematiek Romeins genummerd van Annex I en sluitend met Annex XI. Het is de bedoeling de nummering van de Annexen intact te laten. Als een opdrachtgever bijvoorbeeld de Annex stelposten niet wenst te gebruiken, komt er een streep door Annex VIII, de opvolgende Annexen behouden dus hun unieke nummering. De opsomming van de Annexen is niet limitatief. Contracteren is maatwerk en dat betekent dat er Annexen mogen worden toegevoegd. Hierbij valt onder meer te denken aan een Annex Bouworganisatie of een Annex garantie et cetera.

Veelvuldig wordt ook een Annex 'Aanvullingen

en Wijzigingen' op de GC tegengekomen. In Land + Water nr. 6 juni 2017 zagen we al in de rubriek Juridisch dat een opdrachtgever zich dan op glad ijs begeeft, omdat dergelijke afwijkingen vaak getroffen worden door de inhoud van de Gids Proportionaliteit.

Eén uitzondering

Artikel 3 lid 1 sub d noemt de GC 2005 vervolgens als contractdocument. De koppeling tussen MBo en GC 2005, zo zagen wij eerder, zit in artikel 1 lid 2 MBo. De aanbidding van de opdrachtnemer is volgens artikel 3 lid 1 sub e ook een contractdocument. Ook deze constatering is relevant. Veelal zullen inschrijvers EMVI-plannen moeten indienen die bij de gunning worden beoordeeld. In de tender gedane beloftes en toezeggingen worden dus contract. Binnen de hiërarchie van artikel 3 lid 2 is één uitzondering. Als er in de aanbidding meer wordt beloofd aan kwaliteit of kortere realisatie tijd, dan prevaleert de aanbidding boven de vraagspecificatie. Als laatste contractdocument noemt de MBo in artikel 3 lid 1 sub f de documenten van de opdrachtnemer, voor zover die ter kennis van de opdrachtgever zijn gebracht.

Pieter de Vries is consultant bij Kpieto.